

Benvolgut client,

Volem informar-vos que l' Institut Català del Sòl (**INCASOL**) està comprovant **la manca de dipòsit de les FIANCES dels ARRENDAMENTS de finques urbanes.**

Mitjançant carta **enviada a l'arrendador**, l' INCASOL informa que no té constància que s'hagi dipositat la fiança que correspon a la finca arrendada que identifica amb l'adreça i en la que també indica el nom de l'arrendatari, **i li dóna un mes per efectuar el dipòsit de la fiança.**

També li demana que després de fer el pagament ho comuniqui a l'Àrea de Fiances de l' INCASOL per tal de tancar l'expedient obert.

INCASOL també li recorda que si efectua el dipòsit de la fiança fóra del termini legal (2 mesos a comptar de la formalització del contracte), haurà de pagar un **recàrrec del 5%, 10% o 15 %** de l'import de la fiança sense interessos quan el termini no superi, respectivament, els tres, sis o dotze mesos, **o un recàrrec del 20% més el interessos de demora** si el dipòsit es fa després de dotze mesos.

La normativa de fiances també preveu un **recàrrec del 25% més el interessos de demora** quan el dipòsit es fa transcorreguts 12 mesos i a més **amb el requeriment previ de la Inspecció.**

D'altra banda, un informem que la manca de dipòsit de la fiança o de les seves actualitzacions pot constituir una infracció greu amb **multa** del 35% al 75% del seu import.

Per a més informació poden consultar amb el nostre despatx.

Atentament,